

Een Lidl op de Kleiweg?

Wie nog een kijkje wil nemen bij Blokker of bij Intertoys op de Kleiweg moet snel zijn. Begin februari sluiten beiden hun deuren. Intertoys kondigt vijftig procent korting aan. Bij Blokker loopt de korting per week op, via tien en twintig, zijn we nu op dertig procent beland. Beide zaken zaten dertien jaar op de locatie van vroeger familiewarenhuis Stigter, dat eind 2003 na 71 jaar in het Kleiwegkwartier de deuren sloot. Inmiddels zijn er onder de naam Stigter toonzalen voor tuinmeubelen in Capelle aan den IJssel en Berkel en Rodenrijs.

Met de aankondiging van de sluiting, begon er een gerucht door het Kleiwegkwartier te waren. En wel, dat supermarkt Lidl zijn intrek zou nemen in de leegstaande panden. Iedereen wist het te vertellen, iedereen had het gehoord, maar niemand wees een betrouwbare bron aan. De *Buurtkrant* deed een poging via de persdienst van Lidl, maar kreeg geen reactie.

Een Lidl aan de Kleiweg? Sinds jaar en dag is er ook één op de Teldersweg in Schiebroek, niet zo lang geleden nog verbouwd. En ook al meer dan een jaar is op de hoek van de Bergweg en de Gordelweg, op de locatie van de vroegere It's een supergrote Lidl gebouwd. Je zou zeggen, dat nog een Lidl supermarkt daar precies tussenin een beetje teveel van het goede zou zijn.

Maar het gerucht kende ook voor dat argument een oplossing. Er waren zelfs twee varianten. In de ene zou de winkel aan de Teldersweg stoppen en in de andere variant zou de winkel aan de Bergweg te groot zijn gebleken.

Het gerucht maakte wel een aantal mensen nerveus. Elke supermarkt trekt automobilisten aan. Het parkeerterrein van Albert Heijn, dat vaak vol staat, is daar het beste bewijs van. En dan de dagelijkse bevoorrading, ook geen aantrekkelijk vooruitzicht. De bewoners van de Graaf Jan van Nassaustraat kunnen daarover meepraten, want zij hadden de dagelijkse overlast van de Aldi, toen die nog op de Kleiweg was gevestigd.

Op de avond, die was gewijd aan het nieuwe bestemmingsplan, was één van de vragen dan ook of het bestemmingsplan zo'n supermarkt mogelijk maakt. Het antwoord is ja. Ook de vestiging van Albert Heijn heeft de bestemming detailhandel. Gelijke monniken, gelijke kappen, luidt het spreekwoord.

In de vergadering van de gebiedscommissie op dinsdag 24 januari kwam de vestiging van de Lidl eveneens ter sprake, maar daar met de variant dat hij er niet zou komen.

Inderdaad. Wie bij Blokker naar binnen stapt, moet een paar traptreden naar beneden en bij de uitgang weer naar boven en dat maakt het winkelen met een winkelwagen tot een onmogelijkheid. Een verbouwing? Zou kunnen, alles kan.

Of het een echt gerucht was, hebben we nog gecheckt op internet. Inderdaad de zoektermen Lidl + Kleiweg samen geven geen enkele treffer. Maar dat is over een paar dagen anders, want dan staat ook de *Buurtkrant* op het net en maakt het gerucht promotie naar de virtuele wereld. Maar we gokken, dat het daarbij blijft...

Chris Mast

Voor het nieuwe bestemmingsplan loopt (bijna) niemand nog warm

Toen in april 2006 het bestemmingsplan Kleiwegkwartier door de gemeenteraad werd vastgesteld, kwam een einde aan een periode van voorbereiding, die meer dan tien jaar had geduurd. Op 8 oktober 1996 vond conform de toenmalige Inspraakverordening van de gemeente Rotterdam een inspraakbijeenkomst plaats, in januari 1999 was het eindverslag van de inspraakprocedure gereed.

In 1999 en 2000 bracht de deelraad van Hillegersberg-Schiebroek advies uit in twee delen. Vooral het intensieve overleg met de bewoners over de bouwlocaties aan de Rotte had veel tijd gevegd. Op 24 juli 2001 besloot het College van B&W in te stemmen met de door de deelgemeente voorgestelde aanpassingen.

Maar dat was alleen nog maar het voortraject. Van 10 april tot en met 17 mei 2002 lag het bestemmingsplan vier weken ter inzage. De lijst met de namen en adressen van de reclamanten op het uiteindelijke ontwerp was acht pagina's lang. Meest controversieel was het plan ten bate van het HMC studentenflats te bouwen in het Melanchtonpark.

De gemeenteraad stelde op 20 januari 2005 het bestemmingsplan vast. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland onthield op 23 augustus 2005 goedkeuring aan dit plan, omdat de vaststelling van het plan ten onrechte niet mede was gepubliceerd in de deelgemeentelijke rubriek van *De Postiljon*, het toenmalige huis-aan-huis blad. Terwijl dit wel was gedaan met het voorontwerp. Het laatste deel van de procedure moest opnieuw. Op 13 april 2006 besloot de gemeenteraad voor de tweede keer het bestemmingsplan vast te stellen. Onnodig te zeggen, dat op dat moment iedereen betrokkene, de uitputting nabij was.

Over naar het heden. Vlak voor Kerstmis verscheen onder meer in *De Havenloods* een advertentie, dat het nieuwe bestemmingsplan Kleiwegkwartier vanaf 23 december 2016 zes weken ter inzage zou liggen in de stadswinkel. Met ook de aankondiging, dat het digitaal was in te zien. Op donderdagavond 12 januari 2017 was er op de Anthony Duyklaan 9 van 19.00 tot 20.30 uur een informatieavond zonder vast programma. Aan de aanwezige ambtenaren konden vragen worden gesteld. Slechts een handjevol bewoners maakte van die gelegenheid gebruik. Zo kwam Henk van Beek junior, eigenaar van café 't Halve Maatje aan de Kleiweg, langs. Hij had geconstateerd, dat de gemeente de tuin voor zijn café (met daarop het terras) tot troitro had gedegradeerd.

Hoe het verschil te duiden tussen de geringe belangstelling in het heden en de reu-

ring vijftien jaar geleden? Is het alleen de tijdgeest of komt het ook door de inhoud?

Bij een eerste bestudering waren ons wel een aantal positieve zaken opgevallen. Zo was er aan het begin van deze eeuw nog sprake van dat het spoor tussen Rotterdam Centraal en Gouda zou worden verdubbeld. Daar was in het bestemmingsplan rekening mee gehouden, maar voor de NS is dat geen prioriteit meer, in het nieuwe bestemmingsplan is die spoorverdubbeling van de baan en dus blijft het groen aan de Rottekant van de Ceintuurbaan. Eveneens is de mogelijkheid geschrapt voor de bouw van een maatschappelijke voorziening op de plaats van het basketbalveld op de hoek van de Rozenlaan en Zonnebloemstraat.

Wat is hun oordeel?

Urbannerdam: *'De algemene conclusie luidt, dat het ontwerp bestemmingsplan geen veranderingen herbergt, die van negatieve invloed zijn op de leefbaarheid of die leiden tot overlast of hinder. Slechts de wijze waarop wordt omgegaan met de bedrijfsvoering van een metaal recyclingbedrijf aan de Ceintuurbaan zou aanleiding kunnen zijn voor het inbrengen van een zienswijze.'*

Urbannerdam legt uit, dat een bedrijf in die categorie tenminste vijftig meter moet zijn verwijderd van woningen. Die afstand wordt niet gehaald ten aanzien van een aantal woningen aan de Ceintuurbaan, de Elektroweg en de Lisbloemstraat. Om die regel te omzeilen heeft het bedrijf een zogenaamde maatbestemming gekregen.

Kleiwegkwartier Ontwerpbestemmingsplan



Opgesteld door:
Stadsontwikkeling
Ruimte & Wonen, Bureau Bestemmingsplannen

Postbus 6575
3002 AN, Rotterdam

datum: 23 november 2016
Vastgesteld d.d.:

De Bewonersorganisatie Kleiwegkwartier (BOK) besloot een professional naar het nieuwe bestemmingsplan te laten kijken. Het schakelde daarvoor bureau Urbannerdam in, dat aan de Heemraadssingel is gevestigd, en dat veel ervaring heeft met bouwen en wonen in Rotterdam onder meer met de ondersteuning van huurders, maar ook met de zogenaamde klushuizen.

Andere conclusies van Urbannerdam zijn, dat in het geldende plan de maximum bouwhoogte soms is uitgedrukt in meters, maar dat in het nieuwe bestemmingsplan is gekozen voor een systematiek met een maximum aantal bouwlagen. Verder gaat het uitgebreid in op de detailhandel. Die moet worden geconcentreerd op de Kleiweg en de Straatweg. Aan de Rozenlaan, Topaasstraat, Kootsekade en Juliana van Stolberglaan zijn onbenutte

detailhandelsmogelijkheden komen te vervallen. In totaal is dat bij 29 panden het geval.

Ten aanzien van de detailhandel aan de Ceintuurbaan is bepaald, dat die alleen mogelijk blijft op de locaties van Correct Electronics, Correct Boat & Bike en Key Music. Voor het voormalige pand van Eef & Huub geldt, dat daar in de toekomst alleen detailhandel in personenauto's mag plaatsvinden.

Verder legt Urbannerdam uit, dat van 'gemengde bestemmingen' de mogelijke functies zijn verruimd. Urbannerdam juicht dat toe vanwege de dynamiek van het gebied. Voor drie locaties, die een kantoorbestemming hebben, wordt ook een woonbestemming mogelijk. Ook zijn de woonschepen aan de Rotte nu positief gegund.

Het bestemmingsplan heet dan wel naar het Kleiwegkwartier, maar tot het bestemde gebied hoort ook een deel van Schiebroek. Zo maken ook het Melanchtonpark, het HMC, de Van Enckevoirtlaan en de Wessel Gansfortweg in dit plan deel uit van het Kleiwegkwartier.

De mogelijkheid, die al in het vorige bestemmingsplan aanwezig was tot de bouw van een flatgebouw van twaalf verdiepingen op de plaats van het voormalige kantoor van de deelgemeente, naast zwembad De Wilgenring, is gehandhaafd. Referentie hoogte is hierbij de flat schuin tegenover aan de Wilgenplaslaan.

Chris Mast

Bewoners, die geïnteresseerd zijn in de Notitie van Urbannerdam kunnen hun aanvraag richten aan buurtkrantbok@gmail.com

Het indienen van een zienswijze, schriftelijk of mondeling is mogelijk tot en met 2 februari 2017. Mondeling kan dat via een afspraak met mevrouw M. Hildenbrant 06-10040308.

Inhoud

Pagina 2

- Zoekplaatje
- Heel Holland hygt van Miriam de Bondt
- RET/Allan geen gemeentelijk monument

Pagina 3

- Het kruispunt van het Kleiwegkwartier pas in 2019 op de schop
- Onze voorzitter neemt afscheid
- Afsluiting funderingsproject Goed Gefundeerd

Agenda

- Elke woensdagochtend 10.00 - 11.30 uur koffie-inloop bij de BOK voor alle buurtbewoners.

- Oranje leeszaal/bibliotheek elke dinsdag van 10.00 - 12.00 uur en elke donderdag van 15.00 - 17.00 uur Oranjekerk, zijingang.

- Elke donderdagochtend, Oranjekerk, Franse les voor gevorderden. Informatie bij docent Diny Reulink (06-5187 2614 en 010-418 7511).

- Maandag 6 februari, 20.00 uur, zaal open 19.30 uur, boekhandel Maximus, Bergse Dorpsstraat, Willem van der Hoonaardlezing door Monique Chabot over de broeders Chabot, Henk en Wim. Reserveren: histories.hillegersberg@gmail.com.

- Dinsdag 21 februari, Oranjekerk, 10.00 uur, Muzikale ochtend, Joodse liederen en klassieke muziek. Solo zang Mevr. van de Dool, muzikale begeleiding de heer Van de Dool en de heer A. Schogt.

- Dinsdag 21 februari, aanvang 20.00 uur, vergadering Gebiedscommissie, voor locatie, zie één week vantevoren, gemeentelijke website van de gebiedscommissie.

- Dinsdag 7 maart, Oranjekerk 10.00 uur, Culturele ochtend, Natuur in de seizoenen door de heer Hakkesteeg van Natuurmonumenten.

- Wijkwinkel, Anthony Duyklaan 9, open van dinsdag tot en met donderdag van 9.30 uur tot 12.00 uur. Voor vragen van wijkbewoners.

Zoekplaatje

Als het zoekplaatje een oude tram laat zien, krijgen we stevast complimenten. Geldt dat ook voor oude bussen? We zijn benieuwd. De vragen zijn: Waar is deze foto genomen, van wanneer is die en wat valt er over het model bus te vertellen. Antwoorden zoals altijd tot een week voor het verschijnen van de nieuwe **Buurtkrant** per email naar buurtkrantbok@gmail.com of in de brievenbus van de BOK op de Anthony Duyklaan 9.



Dan de oplossing van het vorige zoekplaatje. Er waren vier (vaste) inzenders. Iedereen had de oplossing goed, het is de Straatweg nabij de Prins Bernhardkade.

Zoals Jan van Ingen schreef met daarachter Café-Restaurant Zomerlust. Cor van Herk constateerde dat de bomen zijn verdwenen en dat hij geen idee had van de locatie. Maar na de verzekering, dat de huizen er echt nog stonden, toog hij aan het werk en stuurde alsnog de actuele foto, waarvoor dank. Hij voegde daaraan toe, dat 'de uit 1903 stammende panden er inderdaad nog keurig bijstaan.'

Sterker, de VSW, de Vereniging Stedebouwkundig Wijkbehoud, heeft deze panden aan de Straatweg 103 en 105 in 2008 met een schildje geëerd, dat op 18 april 2009 aan de gevel werd bevestigd. Zo'n geelblauw schildje is een uiting van waardering. De Commissie die daarover gaat, oordeelde: 'Het betreft een dubbel-pand uit 1903, een mooi ensemble met ruitgevels. Het is een beeldbepalend object, dat is opgenomen in het Landelijk Monument Inventarisatieproject (MIP). (...) Elk pand telde vroeger twee woningen, één met een bel-etage op een deels in de grond gelegen woonlaag. Dan een woning erop met twee woonlagen, waarvan één onder een schuine kap. Daardoor is een opmerkelijk hoog pand ontstaan ten opzichte van de nabijgelegen buurpanden.' Tot zover de VSW in 2008.

De meest uitvoerige reactie kwam van Stef Stolk uit Valkenswaard.

Hij schreef: 'De foto toont elektrische motorwagen nummer 145 van tramlijn 14 op de Straatweg ter hoogte van de Tivolibrug en is komende van de Bergse Dorpsstraat op weg naar het Centraal Station (Station DP). Deze motorwagen is er een uit de serie 127 - 151 en werd door de bekende firma Allan gebouwd in het jaar 1907/1908. In juni 1923 werd de paardentramlijn van de STM op de Straatweg vervangen door elektrische tramlijn 14 en geëxploiteerd door de RETM. De genoemde motorwagens waren crèmekleurig tot 1931. In 1927 kwam de RETM in handen van de Gemeente Rotterdam onder de naam RET. Vanaf 1929 werd de crèmekleur vervangen door okergeel en werden de koersborden vervangen door borden met zwarte letters en cijfers op een witte of okerkleurige achtergrond. Het koersbord op de foto toont nog witte letters op een zwarte achtergrond.'



De foto moet dus genomen zijn tussen 1923 en 1929. De getoonde bebouwing is nog steeds aanwezig. In het gebouw op de achtergrond in het midden van de foto was in de jaren zestig en zeventig café-restaurant De Plas gevestigd. Thans zit er een oosters restaurant.' De foto is afkomstig uit de privé-collectie van John Krijgsman en toont zijn geboortehuis.

Dan de cadeaubon. Bij de loting kwam Jan van Ingen als de gelukkige uit de hoge hoed. Hij kan de bon ophalen in de wijkwinkel.



Gezelligheid kent geen tijd

Niets leuker dan op deze donkere winterse dagen een rondje door onze wijk te lopen. En dan het liefst het laatste avondwandelingetje met de hond. Want spannend is het om stiekem bij huizen naar binnen te gluren waar de gezelligheid de boventoon voert... met achter de ramen een paar mooie kaarsjes, een brandend haardvuur, families die gezellig met elkaar zitten te kaarten, kinderen in pyjama, lekker op de bank aan de chocolademelk. Zeker in deze tijden met media vol met onzekerheid, angst en terreur is het heerlijk om bij elkaar te kruipen en het knus en gezellig te maken.

Miriam de Bondt heeft daar een kleurrijk boek over geschreven. Miriam, van oorsprong afkomstig uit het zuiden des lands, woont al vijftien jaar in het Kleiwegkwartier, niet ver van

de Achterplas. Haar eigen bedrijf heet Bondt Creatief en zij helpt andere bedrijven uit de brand door middel van creatieve oplossingen. Daarbij ontwikkelt zij al dertig jaar gezelschapspelletjes en puzzels voor verschillende bedrijven. Inmiddels tilmert zij ook aan de weg als schrijfster. In haar eerste boek *Handletters* leerde zij de lezer hoe je met handgeschreven letters kunstwerkjes kan maken. Sinds half december ligt nu ook *Heel Holland hygggt.. gezelligheid kent geen tijd* in verschillende boekwinkels.

Als geen ander weet zij hoe je met wat handige wetenswaardigheden en leuke tips je huis gezellig kan maken. Tijdens een gesprek met deze enthousiaste buurtbewoonster vraag ik de betekenis van de titel. Miriam legt uit dat

het woord *Hygge* (spreek uit: huugge) in het Deens staat voor gezelligheid. Samen knusse dingen doen waar je gelukkig van wordt.

Maar in Nederland kennen wij toch ook gezelligheid? Miriam: 'Jawel, maar vroeger werd er veel meer aandacht aan besteed dan tegenwoordig. Op zaterdagavond keek je met de hele familie televisie of werden er spelletjes gedaan. Tegenwoordig zijn er veel meer mensen in de weer met telefoon en iPad en daardoor meer individualistisch bezig. Wij hebben weer meer behoefte aan gezellig samenzijn en gezelligheid! Dit boek is een praktische gids om zo eenvoudig mogelijk een *hygge* sfeer te creëren in huis. Met onder meer leuke sfeertips, spelletjes uit de oude doos en lekkere bak-en braadtips.' Maar nu de feestdagen alweer voorbij zijn, staan er ook tips in voor aankomend voorjaar?

Miriam: 'Jazeker, leuke bloemschiktips voor komende Valentijnsdag. Eigenlijk is het een boek geworden met tips voor het hele jaar. Een boek met allerlei zomerse (buiten)activiteiten staat ook nog op de planning', verklaart Miriam aan mij. Na ons gesprek besluit ik op eens om maar weer eens een appeltaart te bakken waarvan ik het recept uit het boek heb gehaald. Gewoon omdat het gezellig is!

Marjolein Tan



Miriam de Bondt met *Heel Holland hygggt op schoot* (foto: Theo Joosten)

Heel Holland hygggt onder meer verkrijgbaar bij boekhandel Maximus (Bergse Dorpsstraat) en kinderboekwinkel Ver van Hier (Kleiweg) en te bestellen via alle boekwinkels voor € 4,95.

Miriam de Bondt
www.bondtcreatief.nl
bondtcreatief@gmail.com

Complex RET/Kleiweg niet monumentwaardig

In de vorige *Buurtkrant* hebben we veel aandacht besteed aan de vertraging van de nieuwbouw van het RET-complex aan de Kleiweg. Eén van de oorzaken was het feit, dat het Cuypers Genootschap had verzocht een deel van het complex aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Op het zelfde moment, dat de *Buurtkrant* op de deurmat lag, hakte het College van B&W de knoop door en besloot definitief het complex niet, en dat laatste woord was onderstreept, aan te wijzen als gemeentelijk monument. De brief aan de gemeenteraad telde vier kantjes. We vatten samen. Op 2 november 2016 waren de eigenaar RET en de belanghebbende, het Cuypers Genootschap, op de hoogte gebracht van het besluit om de werkplaats voorlopig aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het betrof hier een voorbescherming hangende de procedure. Binnen drie weken konden beiden een zienswijze indienen.

In de zienswijze van de RET viel te lezen, dat de aanwijzing onevenredig grote negatieve gevolgen zou hebben voor de RET. De locatie zou dan geen toekomstwaarde meer hebben. De RET zou worden gedwongen het terrein te verlaten. Ook toonde de RET aan, dat de huidige werkplaats niet langer geschikt was voor het onderhoud en niet meer voldoet aan de milieu-, arbo- en duurzaamheidseisen. Volgens de RET was tijdens de ontwikkeling van het nieuwbouwplan nadrukkelijk de mogelijkheid bekeken om delen van het bestaande complex te behouden, maar was men tot de conclusie gekomen dat zelfs met extra investeringen niet kon worden voldaan aan de gestelde eisen, met name wat de acoustiek betrof in relatie tot de aangrenzende woningen. De RET gaf aan, dat wel was gezocht naar een andere locatie voor de nieuwbouw, maar dat toch was gekozen voor de Kleiweg, omdat deze strategisch is gelegen.

De RET schetste een schrikbeeld. Bij verdere vertraging van de nieuwbouw kon er geen

onderhoud meer worden gepleegd en kwam de beschikbaarheid van het materieel in het gedrang. Minimaal twintig procent uitval was de prognose. De RET kon zelfs geen garantie meer geven voor een goed werkend openbaar vervoer.

Het Cuypers Genootschap benadrukte in zijn zienswijze het cultuurhistorische belang. De werkplaats is volgens hen een goed en (landelijk) zeldzaam voorbeeld van een vooroorlogse fabriek van spoo materiaal. Volgens het Cuypers Genootschap bepaalt het complex tot de dag van vandaag het aanzicht van Hilligersberg. Het Cuypers Genootschap drong vooral aan op behoud van de constructiewerkplaats en de wagenloods. Ook bepleitte het Genootschap doortrekking van de Ceintuurbaan.

In de conclusie onderschreef de gemeente de cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde. Andere vergelijkbare complexen waren herbestemd en aangewezen als gemeentelijk of zelfs rijksmonument. Maar de gemeente constateerde ook, dat de monu-

mentenstatus voor de eigenaar een grote belemmering vormt. En dat de RET de noodzaak voor de bedrijfsvoering om de werkplaats te vernieuwen voldoende had aangetoond.

Het plan van het Cuypers Genootschap om te onderzoeken of de Ceintuurbaan kon worden doorgetrokken bleek weinig realistisch. Het SFG ziekenhuis heeft geen plannen te verhuizen, het golfcentrum wil ook na 2028, als het huidige contract afloopt, blijven. Verder woog het College van B&W het belang van een goed openbaar vervoer in Rotterdam. Volgens het jaarverslag van de RET heeft de metro per jaar 86 miljoen passagiers en bus en tram samen 52 miljoen. Op grond van al deze argumenten besloot het College niet over te gaan tot aanwijzing als gemeentelijk monument. Het Cuypers Genootschap liet desgevraagd weten geen bezwaar aan te tekenen.

Chris Mast

Jaargang 42
Nummer 7
December
Januari 2017

Buurtkrant
Bewonersorganisatie Kleiwegkwartier



Een kwestie van kiezen
Na de invoering in maart 2014 in Rotterdam van het Bouwplan 2014-2017, heeft de gemeenteraad de bouwplancommissie als vervanging van het bestuurscollege ingesteld. De bouwplancommissie heeft al snel de behoefte aan een evaluatie. Wat was de lagere of meer opgevoerd had men de goede wijzigingen? Het bouwplancommissie is inmiddels verspreid. Het heeft als vijf raadgeverij (Zijn laatste van 2016). Het is een gedragen plan, groot 127 pagina's, meer hoofdstukken, waarvan de hoofdstukken 4 (Gedragcommissie in de opdracht 4), 5 (Gedragcommissie in de opdracht 5), 6 (Gedragcommissie in de opdracht 6) en 7 (Gedragcommissie in de opdracht 7) het rapport heeft ingezonden. Het rapport heeft twee delen: een deel voor de Raad van Bestuur en een deel voor de Raad van Bestuur en de Gemeenteraad. Het rapport heeft twee delen: een deel voor de Raad van Bestuur en een deel voor de Raad van Bestuur en de Gemeenteraad. Het rapport heeft twee delen: een deel voor de Raad van Bestuur en een deel voor de Raad van Bestuur en de Gemeenteraad.



Nieuwbouw RET loopt forse vertraging op
Donnerdag 11 februari van dit jaar organiseerde de RET voor omwonenden een infor-

Daaruit bleek, dat een deel van een de bebouwing een hoge somme zelfs een zeer hoge bouwkosten heeft. In het nieuw plan van de architect was de bouwen behoudens en op ten laatste, ten gebaar naar het verleden' gemaakt. Reactie wenssen over het uitslag zodat het ontwerp beter past in de wijk. Tijdens de eerste bespreking bleek er een nieuw mechanisme ten tonne verschoven: Het Cuypersgenootschap, een landelijke openbare stichting die zich inzet voor

Kruispunt Kleiweg-Rozenlaan-Uitweg nu pas in de planning voor 2019



Panoramafoto van het kruispunt Rozenlaan-Kleiweg-Uitweg. (foto: Theo Joosten)

In 2013 schreef de *Buurtkrant* regelmatig over het enige kruispunt in het Kleiwegkwartier met verkeerslichten, de kruising tussen de Kleiweg en de Rozenlaan en de Uitweg. Aanleiding was dat de deelgemeente, die toen nog bestond, beloofde de verkeersveiligheid te verbeteren. Vooral fietsers in westelijke richting op de Kleiweg moeten halsbrekende toeren uithalen. Er is bij de stoplichten geen opstelstrook voor fietsers. En de dubbele rij auto's, de linker voor linksaf richting Rozenlaan, de rechter voor rechtdoor en rechtsaf, maakt dat er ook geen ruimte overblijft voor fietsers. Velen gebruiken het trottoir of fietsen door het rode stoplicht om niet het risico te lopen te worden geplet door rechts afslaande auto's richting Uitweg.

De verkeersveiligheid kon worden verbeterd, omdat de tramhalte voor de deur van

de Schiebroekse Apotheek zou worden verplaatst richting van Bergpolderplein. Zo kon de tram via een signalering aan de bovenleiding voorrang krijgen op precies dezelfde wijze als de tram vanaf de andere kant al heeft.

Ook kon bij de halte een deel gelijkvloers met de tram worden aangelegd. Een verplichting, die wettelijk vanaf 2020 gaat gelden voor alle bus- en tramhaltes. Op 12 november 2013 was er in de Oranjerkerk een inloopavond voor bewoners, waar die plannen werden gepresenteerd. Bezoekers konden suggesties doen, het verslag daarvan en de gemeentelijke reacties daarop is beschikbaar. Wie de *Buurtkrant* van december 2013 erop na slaat, zou kunnen menen, dat de verplaatsing aanstaande was. De werkelijkheid was evenwel anders. Nadat de deelgemeente was opgeheven, leken ook alle plannen van de deelgemeente in het niets te zijn verdwenen en alle toezeggingen van nul-en-generlei waarde te zijn. Recent gaf de gemeente dat ook toe. Het bedrag dat in 2014 was gereserveerd is inmiddels niet beschikbaar. Lees hoe dat kan: 'Toen de deelgemeente in 2014 werd opgeheven is dit budget bij Stadsbeheer geplaatst in een *Bestemmingsreserve buitenruimte gebieden*, maar in 2015 heeft Stadsbeheer de nog niet bestemde delen uit deze reserve moeten inleveren. Volgens gemeentelijk beleid is dit budget toen toegevoegd aan de algemene middelen.'

Inmiddels is de verkeersveiligheid en de verplaatsing van de halte, niet alleen een thema, maar ook de aanleg van een nieuwe riolering. De vervanging van de riolering in oostelijke en westelijke bloemenbuurten heeft de afgelopen maanden goed op elkaar aangesloten. Inmiddels staat voor de komende maanden de vervanging van de riolering in de Rozenlaan op het programma. Maar niet alleen de riolering, belangrijker is dat er een infiltratieleiding komt

te liggen, die het water uit de Schiebroekse Ringvaart of Erasmussingel zal gaan aanvoeren naar de Bloemenbuurten. Dat zou na juli 2017 kunnen, evenwel het lijkt erop, dat door alle bovengeschetste budgettaire problemen, dat pas in 2019 kan. In vragen van het raadslid Van Schaik (LeefbaarRotterdam) over de verkeersveiligheid op de Kleiweg gaf wethouder Eerdmans dat ook toe op 22 november 2016.

Eerdmans: 'Op dit moment is het Inrichtingsplan voor het kruispunt Kleiweg-Uitweg in be-

werking. De planning is erop gericht het werk in 2019 uit te voeren en is nog afhankelijk van het feit of de financiering rond komt. Het is de bedoeling, dat er dan meerdere zaken tegelijk worden aangepakt, zoals de rioolvervanging, verbetering van de verkeersveiligheid en aanpassing van de tramhaltes.'

Dat jaar 2019 is voor de bewoners, die kampen met droog staande houten palen anderhalf jaar te laat.

Chris Mast

Het Kleiwegkwartier verdient actieve bewoners

Sean Caesar stopt met het voorzitterschap en meteen als vrijwilliger van de BOK. Na drie jaar vindt hij het tijd om het stokje over te dragen. Hoe verder met de BOK en het Kleiwegkwartier?

Na eerst een half jaar gewoon bestuurslid te zijn geweest nam Sean twee en een half jaar geleden geleiden het voorzitterschap over van Camiel Coremans. Die was negen jaar aan het bewind geweest, maar was verhuisd. Sean was gemotiveerd om wat terug doen voor de wijk waar hij toen al ruim zes jaar met veel plezier woonde. Het was in die periode minder druk qua werk dus hij kon gemakkelijk tijd vrijmaken. Bovendien wilde hij bestuurservaring opdoen en het Kleiwegkwartier leek een mooie plek om die rol te proberen. 'Het Kleiwegkwartier is niet zo wispelturig als in andere deelgemeenten. De actualiteit is overzichtelijk en bovendien werd het me door de andere bestuursleden niet moeilijk gemaakt, in tegendeel.'

In die drie jaar is er veel gebeurd. Binnen het bestuur van de BOK namen een paar mensen afscheid als actief bestuurslid. De Deelgemeente werd afgeschaft, de Gebiedscommissie moest haar draai gaan vinden. De gemeente had ook andere verwachtingen ten aanzien van Bewonersorganisaties: geen investeringen meer in stenen, de gemeente subsidieert alléén nog activiteiten. Om nog in aanmerking te komen voor subsidie moeten organisaties als de BOK kunnen aantonen dat er activiteiten zijn die aantoonbaar iets toevoegen in de wijk.

Voor dit jaar zijn we daar goed in geslaagd. De *Buurtkrant*, de koffieochtenden en de wijkwinkel worden gewaardeerd door bewoners en de gemeente. Het Kleiwegkwartieroverleg mag ook genoemd worden. Daarin zijn veel partijen vertegenwoordigd: behalve de BOK, ook bijvoorbeeld de scholen, DOCK, de ondernemers en de wijkagent. Belangrijk want zo weet ieder wat er leeft op het moment en wat belangrijk is. De komende periode moet de BOK zich be-



Sean Caesar in één van zijn favoriete straten in het Kleiwegkwartier. Het is de rubriek *Zoekplaatje niet, dus we kunnen wel verklappen, dat het de Bergse Rechter Rottekade is, tussen de Hillegondastraat en de Kootsekade*. (foto: Theo Joosten)

zinnen op de toekomst. Vanuit welke visie gaat men het eigen beleid bepalen? Welke taken gaat de organisatie op zich nemen? Welke plek neemt het in ten opzichte van andere lokale organisaties of initiatieven. Ik adviseer om goed te kijken naar nut en noodzaak. Wat voegt de BOK toe? En hoe dat te organiseren? Keuzes maken, daarop in te zetten en het verschil maken. Dat is niet alleen belangrijk voor behoud van de subsidie, maar vooral het bestaansrecht van de BOK. De tijd van wij-voor-de-bewoners-tegen-de-gemeente ligt al ver achter ons. Tegenwoordig is het meer van 'wij samen met de bewoners en de gemeente'.

'De koffieochtend is een groot succes. De buurtkrant wordt ook alom gewaardeerd. Waar is nog meer behoefte aan? Naast het wat nadenken over hoe we het aanpakken. Op dit moment heeft de BOK te kort aan bestuursleden en aan actieve bewoners. Als het bestuur besluiten neemt, moet het nu deeltaken uitvoeren terwijl het goed zou zijn als die kunnen worden over kunnen laten aan

anderen. Als er bijvoorbeeld een feest wordt georganiseerd zoals de kerstmarkt, dan is er vaak wel een draaiboek. Aanvullend daarop een takenlijst waarin per taak kort overzicht is wat, waar en hoeveel tijd geeft structuur en duidelijkheid. Als je die vervolgens publiceert in de buurtkrant en/of de website dan maak je zichtbaar wat nodig is. Ik denk dat er best meer mensen zijn die, net als ik, iets willen doen voor de wijk, als hun taak maar overzichtelijk is en helder wat het resultaat is voor de bewoners.

Na drie jaar is het tijd voor iets anders. Ik heb het met veel plezier gedaan en veel geleerd, fijne mensen ontmoet en vriendschappen gesloten. Ik zou het iedereen aanraden. Niet iedereen hoeft voorzitter te worden. Maar mensen die goed zijn in bepaalde taken zijn meer dan welkom. Voor de wijk is het belangrijk. De BOK, de kerk, de kroeg, de school, dat zijn toch de factoren die de wijk maken wat het is. Daarvoor komen mensen in het Kleiwegkwartier wonen.'

Ciska Evers

Gebiedscommissie steunt bewoners

In de vergadering van de Gebiedscommissie van dinsdag 24 januari heeft Andreas van Rooijen, als woordvoerder van Goed Gefundeerd, gepleit voor het in de tijd naar voren halen van het pas in 2019 voorziene project aan het kruispunt Rozenlaan-Kleiweg-Uitweg vanwege de belangen van de bewoners om de grond-

waterstand op korte termijn te verhogen. Zijn pleidooi werd positief ontvangen. De Gebiedscommissie besloot zich hard te maken voor de belangen van de bewoners en onderzoek te doen naar een tijdelijke oplossing voor de aanvoer van grondwater tussen 2017 en 2019.

Pilot Project Goed Gefundeerd afgesloten

Het project Goed Gefundeerd is formeel afgesloten met een bijeenkomst van de zogenaamde contactpersonen per blok op maandag 16 januari 2017 in de Oranjerkerk. Het project was december 2014 gestart in een samenwerking van vier organisaties, het KCAF, de Gemeente Rotterdam, de rijksoverheid en de BIK, de Bewonersinitiatiefgroep Kleiwegkwartier. Al eerder was in Delft op het jaarlijkse congres van het KCAF, op donderdag 8 december 2016, de voorlopige versie van het eindrapport aan de Rotterdamse wethouder Schneider aangeboden.

In de *Buurtkrant* van november 2014 had initiatiefneemster Martine Coevert de doelstellingen uitgelegd. Eén daarvan was het stimuleren van bewoners om zelf bloksgewijze funderingsonderzoek te laten doen. Het gebied, waar de pilot plaats vond, werd begrensd door de Rozenlaan, Bergpolderplein, een deel van de Juliana van Stolberglaan, Jan Willem Frosostraat, Prins Frederik Hendrikstraat, Elektroweg en Ceintuurbaan.

Uiteindelijk werd bij 39 bouwblokken funderingsonderzoek gedaan, waardoor een beeld is verkregen van de funderingen in het westelijk deel van de Gravenbuurt en de Oostelijke Bloemenbuurt, dat wijkdekkend is.

Het resultaat van al die onderzoeken, een kwart loopt nog, is dat bij de overgrote meerderheid de fundering in orde is, maar de stand van het grondwater een punt van zorg. Bewoners zijn zich dat ook sterk bewust, de stand van het grondwater op openbaar en particulier gebied wordt door een aantal van hen zeer regelmatig gepeild.

Als projectleider fungeerde Ruud van Workum. De *Buurtkrant* van december 2014 introduceerde hem bij de lezer. Hij deed het project naast zijn eigenlijke werk bij de ge-

meente Schiedam, waar hij ook werkzaam is met funderingsproblematiek. Van Workum heeft aangegeven als vrijwilliger betrokken te willen blijven bij het vervolg. Waarschijnlijk zal dat onder meer zijn als adviseur van het bestuur van de BOK, de Bewonersorganisatie Kleiwegkwartier, ten aanzien van de funderingsproblematiek.

Het project heeft op meerdere gebieden nieuwe inzichten opgeleverd. Zo bleek al vrij snel, dat de kwaliteit van de funderingsonderzoeken te wensen overliet. De gemeente Rotterdam, die driekwart van de kosten subsidieerde, heeft daar de vinger opgelegd. Ook bleek een eenmalig onderzoek ongeschikt voor het doen van toekomstvoorspellingen over de handhavingstermijn. Resultaat is dat wordt geprobeerd een permanent monitoringssysteem betaalbaar te maken. Eén blok uit de Bloemenbuurt doet mee met een landelijke proef.

En ook één van de resultaten van het project is, dat twee blokken in de Bloemenbuurt, waar funderingsherstel noodzakelijk is als proefkoning dienen voor de nieuwe landelijke regeling waarbij weer leningen voor funderingsleningen worden verstrekt aan huiseigenaren, die eigenlijk over onvoldoende inkomen of overwaarde van hun woning beschikken, om voor een reguliere lening van een bank in aanmerking te komen.

Chris Mast

De voorlopige versie van eindrapport, getiteld *Integrale en duurzame aanpak van funderingsproblemen in het Kleiwegkwartier te Rotterdam*, is voor belangstellenden ook aan te vragen via buurtkrantbok@gmail.com.

Derde nummer Funderingskrant

Tegelijkertijd met deze *Buurtkrant* verschijnt het derde nummer van de *Funderingskrant voor het Kleiwegkwartier*. Het verschijnen daarvan is mogelijk gemaakt door de Gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek, die het budget daarvoor ter beschikking heeft gesteld in het kader van de regeling voor Bewonersinitiatieven.

Het Kleiwegkwartier is - zoals inmiddels wel bij (bijna) alle bewoners bekend - een gebied, dat door de gemeente is aangewezen als aandachtsgebied. Twee factoren spelen daarbij een rol, de meeste huizen hebben houten palen en het Kleiwegkwartier ligt veel hoger dan de polder Schiebroek en het Molenlaankwartier. Het Kleiwegkwartier deelt de problematiek met Oud-Hillegersberg. Door die hoge ligging is de grondwaterstand kwetsbaarder.

De *Funderingskrant* heeft in de eerste twee nummers de problematiek wijksgewijze behandeld. In het tweede num-

mer de Bloemenbuurt Oost, de Gravenbuurt, de Margrietlaanbuurt en het gebied westelijk van Randstadrail. In december 2015 is het eerste nummer verschenen. Daarin werden de drie andere buurten behandeld, de Edelstenenbuurt, de Statenlaanbuurt en de Bloembuurt West.

In het derde nummer onder meer een woordenboek van de funderingsproblematiek, een kijkje in de keuken van het funderingsonderzoek en het plan om het oppervlaktewater in de singels zomers met twintig centimeter te verhogen.

Wie de *Funderingskrant* niet in de bus heeft gekregen, kan hem nabestellen via funderingskrant@outlook.com. Evenals de al verschenen nummers. Opgave met adres, want De *Funderingskrant* voor het Kleiwegkwartier is nog een echte papieren krant.

De Funderingskrant voor het Kleiwegkwartier

Nummer 3 • Januari • Februari 2017

Parkeerbeleid Kleiwegkwartier naar vergadering van februari

In de vorige *Buurtkrant* hebben we uitvoerig bericht over de mogelijke wijzigingen in het parkeerbeleid in het Kleiwegkwartier. Oorspronkelijk zou de gebiedscommissie in de vergadering van 24 januari het advies behandelen. Maar er is uitstel. Het advies aan de wethouder over het wel of niet invoeren van betaald parkeren staat nu

geagendeerd voor de vergadering van dinsdag 21 februari. Reden is, dat er bij de afdeling Stadsontwikkeling Verkeer en Vervoer meer tijd nodig is om tot een gedegen uitwerking en vertaling in maatwerk te komen. Wie nog wil meedenken, kan zich melden bij de BOK, zie de colofon voor de contactgegevens.

STUDIO Hillegersberg

Y O G A D A N S V E R H U U R

YOGA	DANS/BALLET	VERHUUR	MASSAGE
volwassenen	peuter/kleuter dans	vergaderingen	ontspanning
kinderen	klassiek ballet	presentaties	baliees
zwangerschapsyoga	moderne dans	cur'susser	loml loml
meditatie	Serenadance	workshops	syndicaal



Minstrelstraat 40 010-2268810 info@studiohillegersberg.nl www.studiohillegersberg.nl

ANDRÉ'S TAPIJTHUIS

Kleiweg 26N, 3051 GR Rotterdam ♦ telefoon 010 4223095 ♦ www.andrestapijthuis.nl ♦ andrestapijthuis@live.nl

Het vertrouwde adres voor tapijt, vinyl, marmoleum, pvc en raamdecoratie

Zeer uitgebreide collectie gordijnstoffen, vouwgordijnen, plisse, duette rolgordijnen, jaloezieën enz.

Groot assortiment tapijt, vinyl, tapijten van bekende merken o.a. Desso, Parade, Bonaparte, Interfloor, Tretford, Novilon etc.

Uw trap vakkundig door eigen stoffeersers gelegd met een PROJECTTAPIJT. Keuze uit 32 kleuren + 7 jr. garantie

v.a. € 249,00

we ♥ bikes
bij Janus

Rijwielstalling

In de Smaragdstraat is een rijwielstalling beschikbaar voor bewoners uit de Edelstenenbuurt.

Iedereen uit het Kleiwegkwartier die zijn fiets optimaal in goede conditie wil houden kan deze laten repareren.

Wilt u meer weten over deze aanwinst in de wijk neem dan contact op met Janus Somers, telefoon 0655831905

we love Bikes bij Janus
Smaragdstraat 21 - 3051 VP - Rotterdam

Afscheid van Raya

Elke eigenaar van een hond kent het moeilijke moment van het afscheid nemen van de trouwe metgezel. Kunstenaar Marina Radius stelde bekenden zo op de hoogte:

'Tot mijn grote verdriet heb ik na bijna dertien jaar afscheid moeten nemen van mijn lieve, trouwe en prachtige hond Raya (8 maart 2004- 23 januari 2017). Ik ga haar heel erg missen.'



Basis Zdrave

Praktijk voor
Fysiotherapie Mw.P.N.Leone
Fysiotherapie / McKenzie Therapie
Oedeem Therapie / Lymfedrainage
Medische Fitness Training

Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam,
010 - 418 07 58

Zie ook onze website
www.bzfysiotherapie.nl

Geen wachtlijst, meestal geen verwijsbrief nodig, contracten met de grotere zorgverzekeraars.

Het beste adres voor aankoop of reparatie van uw fiets. Wij repareren in onze werkplaats alle (merken) fietsen.

Dealer van:

Gazelle (Premium dealer), Kreidler
Pointer, Union, Alpina, Aldo, Sparta

Tot ziens in onze winkel!

Kleiweg Tweewielers
info@kleiwegtweewielers.nl
Kleiweg 167
3051 GP ROTTERDAM
Tel 010 4183964
www.kleiwegtweewielers.nl



Corry's Dierenwinkel
Bergpolderplein 2-3
3051 GA Rotterdam
Telefoon: 010 4611295

Openingstijden:

ma. t/m do. 9.00 tot 18.00
vr. van 9.00 tot 21.00, zat. 9.00 tot 17.00

tevens kunt u bij ons terecht voor het trimmen van uw hond



Colofon BOK

Bestuur

Sean Caesar (voorzitter), John Hokke (secretaris-penningmeester) en Chris Mast (Buurtkrant).

Kantoor, wijkwinkel en redactie

Kantoor, wijkwinkel en redactie
Anthony Duyklaan 9, 3051 HA Rotterdam, tel 422 44 45, info@bokrotterdam.nl
Wijkwinkel open van dinsdag tot en met donderdag van 9.30-12.00 uur.

Redactie

Ciska Evers, Petra Houmes, Theo Joosten (beeld), Coco Kossmann, Chris Mast (leiding en eindredactie, 06-4354 7060), Xandra Savelkoul. Medewerker: Marjolein Tan.

buurtkrantbok@gmail.com,
www.bokrotterdam.nl,
twitter.com/BOKrotterdam

Op artikelen uit de *Buurtkrant* rust copyright, het overnemen is niet toegestaan.

Losse exemplaren bij Albert Heijn, Primera, de Schiebroekse Apotheek en Opticien Dorssen.

De eerstvolgende krant verschijnt op vrijdag 3 maart, daarna op 14 april, 23 juni, 1 september, 20 oktober en 15 december.

Oplage: 5000
Opmaak: Willemijn van de Burgt
Druk: Goos Communicatiemakers,
Ouderkerk aan den IJssel

gediplomeerd pianostemmer & technicus

Frank Bergman de pianostemmer

Lathyrusplein 3a 3051 TL Rotterdam

010 - 2653510

fbergman@depianostemmer.nl

Uw instrument vakkundig gestemd!
Ook voor alle reparaties en onderhoud.



Maak een afspraak voor een GRATIS waardebeoordeling en ontvang een koel cadeau!

Bij opdracht tot verkoop keuze uit Weber BBQ, ijsmachine of 25% korting!

www.woonvisie.nl/actie

Woonvisie NVM Makelaars & Hypotheken Kluis 10, 3051 GR Rotterdam
T 010 - 210 02 00 • info@woonvisie.nl • www.woonvisie.nl

VAN SOEREN
BELASTING EN ADVISIE

Uw register-accountant als persoonlijk adviseur

010 422 97 32 info@vansoeren.nl